



**HOTĂRÂREA NR. 34/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale, având ca obiect dezlipirea terenului identificat în CF. 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 IANUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 21/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 21/2026;
- Raportul de specialitate nr. 18/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea terenului identificat în CF. 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B;
- Cartea Funciară nr. 117800 Baia Mare;
- Cererea numitei ....., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64282/03.12.2025, prin care solicită emiterea unei HCL. pentru dezlipirea nr. cad. 117800;
- Referatul de Admitere (dezmembreare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 101394/20.11.2025;
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC. RAICAD-GIS SRL-D, prin topograf autorizat ....., vizată de OCPI Maramureș sub nr. 101394/20.11.2025;
- Certificat de urbanism nr. 1651 din 14.11.2025 emis de Municipiul Baia Mare, în scopul "Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – dezlipire imobil identificat prin CF. 117800 în două loturi".

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. e) din Codul Civil;
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 117800 Baia Mare, nr. cadastral 117800, în suprafață de 49 mp, după cum urmează:
- nr. cadastral atribuit 137313, în suprafață de 25 mp - LOT 1;
  - nr. cadastral atribuit 137314, în suprafață de 24 mp - LOT 2.
- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat în CF 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49mp, conform documentației cadastrale, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, sub nr. 101394/20.11.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației, în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 După dezlipire, poziția nr. 8792, din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. 295/2021, și completat prin H.C.L. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-